Destaque

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Destaque

Habitação unifamiliar

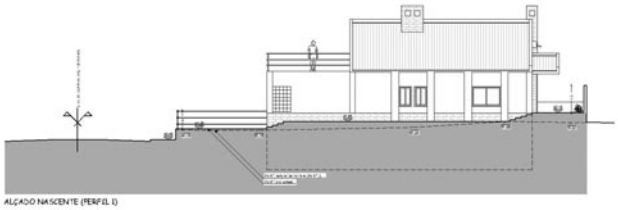
Casa Lopes

Localizada no concelho de Oeiras, à entrada da localidade de Tercena-Barcarena, junto a uma linha de água e a escassos metros da Fabrica da Pólvora de Barcarena e Universidade Atlântica, num lote de gaveto em forma de triângulo rectângulo com 436,00m2.

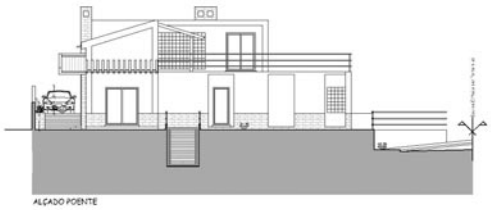
Á partida este projecto tinha todos os condimentos para ser um desafio e um êxito, com uma envolvente natural fabril/rural, e uma vista espectacular, foi um "gozo" para o projectista poder idealizar um projecto que o satisfizesse pessoalmente, bem como garantir a satisfação do cliente, e todas as posturas Municipais.

Inserido numa malha urbana de baixa densidade em que na rua principal (Nascente), em que apenas é possível construir um piso acima da cota de soleira.

O cliente apresentou-nos um desafio. Para o seu programa, ele necessitava


ALÇADO NASCENTE (PERFIL 1)

ALÇADO NORTE (PERFIL 2)


ALÇADO POENTE

ALÇADO SUL

de 3 pisos, um de estacionamento, outro de habitação com tipologia T2, e um terceiro para exercer o seu hobbie de pintura.

Projectou-se um volume único que acompanha a morfologia do terreno com um piso em cave para estacionamento, semi-enterrado, com capacidade para três veículos, onde serão instalados todos os dispositivos e maquinarias duma zona Técnica e serviço.

Um piso térreo para habitação com duas suites, cozinha sala e sanitário de apoio, circulação e acessos verticais.

Um terceiro piso na zona do sótão para atelier de pintura, aproveitando o desvão do telhado.

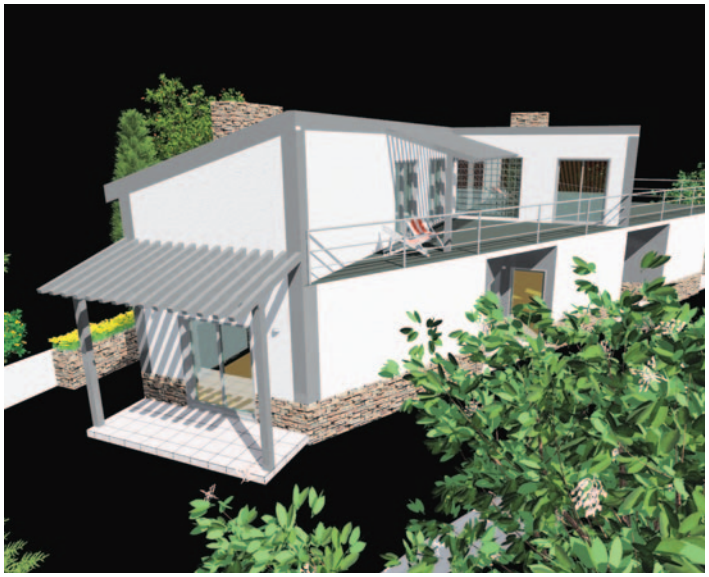
Visto a zona nobre da casa ser virada a sul projectou-se uma zona de solário para se desfrutar da vista natural sobre o vale, e a ribeira de Barcarena.

Assim o alçado principal (nascente), e o alçado lateral direito (norte), têm a vista de um único piso, de acordo com o regulamento camarário da Zona.

O alçado lateral esquerdo (sul) visto da rua aparece uma parte da cave (garagem), o piso de habitação, e o sótão com o solário.

A casa está a ser construída com recurso a um método denominado Sismo, que é originário da Bélgica, este sistema de construção é resistente aos abalos provocados pela actividade sísmica. O processo assenta numa «rede» tridimensional

feita de aço galvanizado que garante ao habitante toda a segurança, todas as paredes funcionam como elementos resistentes, funcionando como um Bloco Homogéneo. Para além da rede tridimensional toda a construção é envolvida por tijolo, wallmate e Roofmate, o que lhe garante uma enorme qualidade em termos de isolamento. Este sistema permite que o tempo de construção seja diminuído em cerca de 50%. Escolhemos esta obra por ter sido um desafio em termos de exigências camarárias e do requerente. A obra foi licenciada pela Câmara Municipal de Oeiras, e a sua conclusão está prevista para o final de 2010.



Paulo Salvaterra

Ficha técnica do atelier:

Contactos do Atelier:

PAULO SALVATERRA - Serviços de Arquitectura & Engenharia
Rua Francisco Manuel de Melo, 14 A
2780-242 Oeiras
Tel: 214 211 176
Fax: 214 211 176
Email: atelier@paulosalvaterra.com
Contacto: www.paulosalvaterra.com

A Empresa:

Empresa jovem fundada em 1993, mas contando com a vasta experiência de alguns colaboradores, e com uma larga experiência, com vertente pluridisciplinar abraça novos desafios e exigências. Trabalhamos essencialmente no ramo da arquitectura e engenharia mas dedicamo-nos também a decoração de interiores, outdoors, assistência técnica de obras, entre outros. Não desistimos nunca dos problemas que nos são colocados levando até ao fim as nossas convicções apresentando sempre soluções para a resolução dos mesmos.

No nosso currículo temos desde edifícios de habitação a moradias unifamiliares, escolas e infantários, clínicas de saúde e de bem-estar, restauração e bebidas, armazéns, fábricas e pavilhões. Projectos e obras executadas em diversos países e regiões como Moçambique, São Tome e Príncipe, e de Norte a Sul de Portugal.
Para além dos trabalhos de autoria deste grupo, colaboram com outros gabinetes de arquitectura e engenharia, dando apoio em termo de prestação de serviços, em projectos de execução de obra. Temos também colaboradores regulares nos nossos projectos por parte de arquitectos paisagistas, engenheiros das várias especialidades, topógrafos, etc.
Como não estamos sós neste mundo imenso que é projectar, temos boa capacidade de resposta e coordenação aos trabalhos que nos são apresentados.
Temos experiência no reforço de estruturas antigas, com uso a micro-betão e outras tecnologias pouco usuais. Apostamos na diversidade e em agradar ao cliente, para este por sua vez satisfeito voltar, e trazer um amigo.

João Reis

Equipa técnica do atelier